

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 67/TVDTXD.....  
V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu  
Quý 1 năm 2020 so với quý 1 năm 2019

Kiên Giang, ngày 27 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010,  
Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 Bộ Tài chính về việc hướng  
dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán,  
Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2019

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết  
quả kinh doanh quý 1 năm 2020 giảm hơn 10% trở lên so với báo cáo quý 1 năm 2019:

**Bảng tóm tắt số liệu báo cáo quyết toán tài chính:**

STT	Diễn giải	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=1-2	4=3/1
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	39 606 608 140	57 308 631 851	(17.702.023.711)	-31%
2	Giá vốn hàng bán	19 946 804 510	37 005 057 673	(17.058.253.163)	-46%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19 659 803 630	20 303 574 178	(643.770.548)	-3%
4	Chi phí bán hàng	1 007 065 887	1 072 506 615	(65.440.728)	-6%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12 881 943 048	10 444 039 527	2.437.903.521	23%
6	Thu nhập hoạt động tài chính	(836.306.494)	(776.796.162)	(59.510.332)	-7%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4 934 488 201	8 010 231 874	(3.075.743.673)	-38%
8	Lợi nhuận từ thu nhập khác	2.158.782.316	400.919.336	1.757.862.980	438%
9	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7 093 270 517	8 411 151 210	(1.317.880.693)	-16%
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1 626 417 428	1 781 356 948	(154.939.520)	-9%
11	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5 466 853 089	6 629 794 262	(1.162.941.173)	-18%

Doanh thu thuần quý 1 năm 2020 giảm 31% so với cùng kỳ năm trước, do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh covid-19 từ cuối năm 2019 đến nay, nên khả năng mua và thanh toán bất động sản (là hoạt động chính của Công ty) cũng giảm theo dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng.



Tuy nhiên lợi nhuận chỉ giảm 16% so quý 1/2019 là do Công ty đã tiết kiệm các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí giá vốn.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân Trọng.

Nội nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Thọ Thắng**

